

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA C. L.C.P. GABRIELA MERCEDES REVA HAYÓN, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO" Y POR LA OTRA LA **HOLY HOUSE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR LA C. MARÍA DEL CARMEN AGUILAR BASURTO. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDADOR" ACTO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. De "EL ARRENDATARIO"

- a) Que es un Organismo Autónomo del Estado de Veracruz, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 52 y 67 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 2 de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 233, fracción XIII del Reglamento de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- b) Que la C. **L.C.P. Gabriela Mercedes Reva Hayón**, en su carácter de Oficial Mayor de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, acredita su personalidad con el nombramiento **de fecha 30 de Diciembre de 2016, expedido por el Fiscal General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, con facultades para la celebración del presente Contrato de Arrendamiento.
- c) Que para todo lo relacionado con el presente contrato de arrendamiento señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en Circuito Guizar y Valencia N° 707, Col. Reserva Territorial, C.P. 91096 de la ciudad de Xalapa, Veracruz.
- d) Que su R.F.C. es FGE1501303L2.

#### II. De "EL ARRENDADOR"

- a) Que la C. **María del Carmen Aguilar Basurto** es **Representante Legal**, del inmueble objeto del presente contrato ubicado en la **Calle Rafael Cuervo No. 21-B, Colonia Joyas de Mocambo**, en la Ciudad de **Boca del Río, Veracruz**, según se acredita mediante Instrumento Público Número **5,613** Volumen **59** de fecha **4 de Julio de 1996**, pasada ante la Fe del **C. Lic. Ricardo Hernández Gómez**, Notario

Público No. 35, en la Ciudad de Veracruz, Veracruz, e inscrita en forma Definitiva en el Registro Público de la Propiedad bajo el Número 6,507 a fojas 1 a 5 del tomo CLXIII de la Sección Primera con fecha 9 de Julio de 1996 en la Ciudad de Veracruz, Veracruz.

- b) La C. María del Carmen Aguilar Basurto acredita su personalidad mediante instrumento público número 5,728 Libro 132 de fecha 13 de Junio de 2008, ante la fe del C. Lic. Genaro Isidro López Castillo Notario Público Número 13 de la Ciudad de Veracruz, Veracruz.

Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en Calle Campo Angostura No. 61, Colonia Petrolera C.P. 94299 en la Ciudad de Boca del Río, Veracruz, indicando que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave R.F.C. HHI080613H1A.

Atentas a lo declarado, las partes se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con que se ostentan en éste acto jurídico y exteriorizan libremente su voluntad para obligarse en los términos y condiciones de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** "EL ARRENDATARIO" toma en arrendamiento el inmueble indicado en el inciso a) de la Declaración II con una superficie de **249.97 metros cuadrados** comprometiéndose "EL ARRENDATARIO" a entenderse únicamente con "EL ARRENDADOR", en todo lo relacionado con el cumplimiento del presente contrato.

**SEGUNDA.** Conviene también los Contratantes que la renta mensual será de **\$22,000.00 (VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más lo que resulte por concepto del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que deberá liquidarse a más tardar los días **veinte** de cada mes en la Oficina de Caja por concepto de renta mensual, contra entrega de la Factura Electrónica Impresa que le extienda "EL ARRENDADOR", no reconociéndose ningún pago efectuado en forma distinta a la señalada.

Al pago de renta se aplicarán las retenciones por concepto de Impuesto sobre la Renta.

**TERCERA.** La duración de éste contrato empezará a contar a partir del **1° de Enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018.**

**CUARTA.** "EL ARRENDATARIO" manifiesta que el inmueble será utilizado para las Oficinas de la **Delegación Regional de los Servicios Periciales.**

**QUINTA.** "EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar los servicios básicos que a continuación se indican:

- a) Agua



- b) Luz
- c) Teléfono

Por lo que **“EL ARRENDATARIO”** se compromete a devolver el inmueble a **“EL ARRENDADOR”**, sin débitos por este concepto y una copia del comprobante de finiquito que le expidan las dependencias prestadoras de los mencionados servicios.

**SEXTA. “EL ARRENDADOR”** expresa su autorización para que **“EL ARRENDATARIO”** lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones necesarias para equipos en el inmueble arrendado con el propósito de cumplir con la finalidad del motivo del presente contrato, y para el caso, deberá elaborar una relación que debidamente firmada por las partes se agregará al presente contrato para que forme parte de él.

Para la realización de cualquier otra obra que no se encuentre relacionada con las funciones propias de la finalidad para la que será arrendado el inmueble objeto de este contrato, **“EL ARRENDATARIO”** se compromete a solicitar por escrito la aprobación de **“EL ARRENDADOR”**.

**“EL ARRENDATARIO”** será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos que realice con sus propios recursos y podrá retirarlas en cualquier momento, durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **“EL ARRENDADOR”**.

**SEPTIMA. “EL ARRENDATARIO”** no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2364, 2365, 2368, 2369 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Veracruz.

**“EL ARRENDATARIO”** se obliga a devolver el inmueble a **“EL ARRENDADOR”** con el deterioro natural causado por su uso normal.

**OCTAVA.** Si **“EL ARRENDATARIO”** decide desocupar el inmueble antes del vencimiento del contrato, dará aviso a **“EL ARRENDADOR”** con 30 días naturales de anticipación ante la presencia de dos testigos, o mediante correo certificado con acuse de recibo; sin que por esta desocupación anticipada se pueda imponer pena económica alguna a ninguna de las partes.

**NOVENA.** Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones legales del Código Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.

**DÉCIMA.** **“EL ARRENDATARIO”** y **“EL ARRENDADOR”**, manifiestan que el presente contrato lo han celebrado voluntariamente y que para su interpretación se deberá estar al sentido literal de sus cláusulas, las cuales han leído con todo detenimiento, quedando

enterados y conscientes de su alcance y obligatoriedad, estableciendo que su sola presentación en juicio demostrará la existencia del arrendamiento, sometiéndose en caso de litigio a la Jurisdicción de los Juzgados Civiles de Distrito Judicial de Xalapa, Veracruz.

**DÉCIMA PRIMERA.** Los contratantes manifiestan que tienen la capacidad para contratar, que se sujetan al clausulado previsto en este contrato, que no existen vicios en el consentimiento para su celebración, y que conocen los derechos y obligaciones a que se someten las partes y de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1725, 1726, 1730, 1736, 1737, 1758, 1769, 1770, 1772, 1773, 1885, 1830, 1836, 1765, 1775, 2360, 2362, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2413, 2727, 2728, 2749, 2755, 2756, 2775 y demás concordantes del Código Civil del Estado de Veracruz.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal del presente contrato, lo firman en la ciudad de Xalapa – Enríquez, Veracruz el día 1° de Enero de 2018.

**“EL ARRENDATARIO”**

L.C.P. GABRIELA MERCEDES REVA HAYÓN  
OFICIAL MAYOR DE LA  
FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO  
DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**“EL ARRENDADOR”**

C. HOLY HOUSE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
MARÍA DEL CARMEN AGUILAR BASURTO  
REPRESENTANTE LEGAL  
R.F.C. HHI080613H1A